

## Ferieboligweb

---

**Fra:** SKATemail [Skat@Skat.dk]  
**Sendt:** 22. december 2010 11:50  
**Til:** FBW@FERIEBOLIGWEB.DK  
**Emne:** FW: Beskatning af sommerhusudlejning. Henvendelsesnr: RQH000004311981.  
Henvendelsesnr: RQH00000432888

I den tidligere omtalte vejledning: Udlejning af bolig, afsnit Udlejning af fritidsbolig står flg.:

Bruttolejeindtægten er den lejebetaling, du modtager, inklusive særskilt betaling for fx el, gas, varme, telefon. Hvis du udlejer gennem et udlejningsbureau, skal du ikke medregne bureauets andel af lejebetalingen som en del af lejeindtægten hos dig.

For 2011 er bundfradraget forhøjet til 20.000 for lejeindtægter omfattet af indberetningsordningen. Dette fremgår § 2, stk. 2 i lovforslag nr. 75 fremsat den 17. november 2010, vedtaget den 17. december 2010.

I bemærkningerne til lovforslagets § 2 står flg.:

Til nr. 2

Det foreslås, at bundfradraget forhøjes til 20.000 kr. (2010-niveau) for ejere, der bliver omfattet af den automatiske indberetningsordning i skattekontrollovens § 11 G. Forhøjelsen af bundfradraget gælder alene for udlejningsindtægter gennem et bureau. Hvis udlejning gennem et bureau er lavere end 20.000 kr., f.eks. 15.000 kr., er bundfradraget 15.000 kr. for den pågældende udlejer - også selvom udlejeren har en indtjening ved siden af på 10.000 kr. ved privat udlejning. Bestemmelsen kan illustrere ved følgende eksempler:

Eksempel 1:

Udlejningsindtægt på 25.000 kr. fra udlejning gennem bureau.

Bundfradraget er 20.000 kr.

Eksempel 2:

Udlejningsindtægt fra bureau: 15.000 kr.

Privat udlejning: 10.000 kr.

Bundfradraget er 15.000 kr.

Eksempel 3

Udlejningsindtægt fra bureau: 5.000 kr.

Privat udlejning: 10.000 kr.

Bundfradraget er 10.000 kr.

Med venlig hilsen  
Annette Thorsen Meedom

SKAT  
Kundecenter Person  
Tlf. 7222 1818

---